SL-2641

I 1959 / 26/10/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

096182

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

Verified. 26/10/07

26 OCT 2007

বিক্রয় কোবলা

থানা- কোলাঘাট

মৌজা-শান্তিপুর

জে. এল নং- ৩

রাজস্বস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে

এল. আর. ১৫৬৩ নং খতিয়ান

সাবেক ৫২৩ দাগ

হাল ৪৬৬ দাগ

জমি ১$\frac{৫}{৬}$ ডেসিম্যাল

বা ১.৮৩৩ ডেসিম্যাল

খাজনা ১.০০ টাকা

মূল্য -৯১৭১,৬৯৫, টাকা

ক্রেতা: শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-ভূয়া,
পোঃ-মংরেচক্‌, থানা- সবং,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

ক্রমিক নং ৬৬৬ তারিখ ২৬/১০/২০০৭

মূল্য ৬০০০ টাকা ০০

- কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

নাম শ্রী অশোক কুমার মাইকাপ

গ্রাম কুঁয়া পোঃ মাংরোচক

থানা ডুমুরা ব্লক

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

মোট ষ্ট্যাম্পের পরিমান

কৈঃ

ভেন্ডার সুষমা সামন্ত

লাঃ: নং ১/৯৯৬.

Addl. Dist. Sub-Registrar
KOLAGHAT

26 OCT 2007

<u>বিক্রেতা-</u>

১। শ্রী চণ্ডীচরণ মাইতি
পিতা-স্বর্গীয় ভূতুনাথ মাইতি
পেশা-চাযাদি, সাং-শান্তিপুর, পোঃ-মেছেদা,
থানা-কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

২। শ্রীমত্যা বিজলা বালা মণ্ডল
স্বামী স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র মণ্ডল
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং-কামিনাচক্, পোঃ-ভোগপুর,
থানা-কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

৩। শ্রীমতী কাজল বালা কর
স্বামী শ্রী মধুসূদন কর
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং-সনাপোতা, পোঃ-
থানা-পাঁশকুড়া, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

৪। শ্রীমত্যা লীলা রাণী মাল
স্বামী স্বর্গীয় মধুসূদন মাল
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং-পাতন্দা , পোঃ-রামতারকহাট,
থানা-তমলুক, জেলা -পূর্ব মেদিনীপুর।

৫। শ্রীমতী মঙ্গলা পাত্র
স্বামী শ্রী অমর পাত্র
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং ও পোঃ-যশড়া
থানা-পাঁশকুড়া, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

Bhowmik
Adv.

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণা র অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৫২৩ দাগে জল ৪৪ ডেঃ মধ্যে $\frac{১}{৩}$ অংশে ১৪ $\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল ভূমি আমাদের পিতামহ শশীভূষণ মাইতির মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত শশীভূষণ মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার চার পুত্র যথা মুকুন্দ রাম মাইতি ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি, সুধীর চন্দ্র মাইতি এবং তিন কন্যা যথা চারুবালা ধাড়া, গৌরীবালা মাজী এবং প্রভাবতী সামন্ত এই সাত জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত চারুবালা ধাড়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিন পুত্র যথা পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া ও পরেশ চন্দ্র ধাড়া এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত গৌরীবালা মাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই কন্যা যথা সত্যবালা মাজী ও কাজল বালা মাজী এবং তাহার স্বামী দেবেন্দ্র নাথ মাজী এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত প্রভাবতী সামন্ত, পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া, পরেশ চন্দ্র ধাড়, সত্যবালা মাজী ,কাজল বালা মাজী এবং দেবেন্দ্র নাথ মাজী বিক্রেতাগণের নিকট হইতে ইং- ১৯৬৯ সালের ২১ নভেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পরে তমলুকরেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৬।১১।৬৯ তারিখের ৯৮৫২ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি বিক্রয় কোবলার দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি উক্ত ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি ও সুধীর চন্দ্র মাইতি এবং শংকর নারায়ণ মাইতি এই চার জনে এক সহযোগে খরিদ করিয়া তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত ভূতনাথ মাইতি পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা পুত্র বিধায় এবং আমরা ২, ৩, ৪, ৫ বিক্রেতাগণ কন্যা বিধায় এবং আমাদের মাতা শোভা মাইতি পত্নী বিধায় আমরা এই ৬ জনে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছি।

[redacted]

তৎপরে অত্র দলিলের ২, ৩ এবং ৪ নং বিক্রেতাগণের নিকট হইতে ইং-১৯৯০ সালের ১৭ ই জুন তারিখে সম্পাদিত ও পরে কোলাঘাট রেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২০।৬/৯০ তারিখের ২২১০ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি বিক্রয় কোবলার দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা খরিদ করিয়াছি।

তৎপরে উক্ত আমাদের মাতা শোভা মাইতি পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা পুত্র বিধায় এবং আমরা ২, ৩, ৪, ৫ বিক্রেতাগণ কন্যা বিধায় আমরা এই ৫ জনে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে খরিদা ও নিজাংশে ভূমিতে আমরা বিক্রেতাগণ স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলীকার ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক৫২৩ দাগ হাল ৪৬৬ দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে ৮৩৪ অংশে ০২ ডেসিম্যাল ভূমি আমাদের পিতা ভুতনাথ মাইতি মহাশয়ের নামিত ১৫৬৩ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যক খরচের জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমাদের স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভূক্ত মোওয়াজি ১$\frac{৫}{৬}$ ডেসিম্যাল ভূমি মং ৩৩,৪৮৫/- টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমাদের যত প্রকার হক্‌হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমরা সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

[redacted]

ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমাদের কৃতকর্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমাদের কিংবা আমাদের উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তকরণে আমরা অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ৮ আটই কার্ত্তিক।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ২৬ ছাব্বিশে অক্টোবর।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান, এল. আর. ১৫৬৩ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ২২ ডেঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শত তেইশ দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিষট্টি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমাদের নিজাংশ ৮৩৩ অংশে ১$\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- -উত্তর -আপনার খরিদা হাকোলা মৌজার জমি। দক্ষিণ ও পশ্চিম- NH-41 হাইরোড। পূর্ব- [illegible]

মোট ১$\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল। জমা ১.০০ টাকা, মূল্য- ৯৯,৪৯৫ টাকা।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও.চাঠরা, পোঃ- বুড়ারীহাট, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

১। শ্রী চণ্ডীচরণ মাইতি
২। শ্রীমতী বিমলা বালা মাইতি
বাং শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
৩। শ্রীমতী কমলা বালা দাস
বাং শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
৪। শ্রীমতী লীলা রাণী মাইতি
বাং শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
৫। শ্রী মাতি চন্দ্র দাস

মুসাবিদাকারক :-
Chinmoy Bhowmik.
Advocate: Tamluk
Enrolment No.-F-414/03

টাইপকারক :-
শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
গ্রাঃ বাড়বড়শাংকর
পোঃ রাজগোড়াহাট
থানা তমলুক।

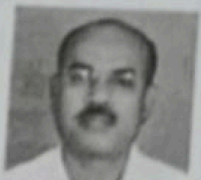
ইসাদ
১। সুধীর মাইতি
গ্রাম:- আজিপুর (পাঃ)
২। অর্জুন মাইতি
গ্রাম:- আজিপুর (পাঃ)
৩। অনুপতি মাইতি
সাং আজিপুর (পাঃ)
৪। শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
সাং বাড়বড়শাংকর

কৈঃ- অত্র দলিলে ৪ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৬ ফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ২ টি ফর্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশে বলিয়া গন্য হইবে।

১। শ্রী চণ্ডী চরণ মাইতি
২। শ্রীমতী বিমলা বালা মাইতি
বাং শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
৩। শ্রীমতী কমলা বালা দাস
বাং শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
৪। শ্রীমতী লীলা রাণী মাইতি
বাং শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
৫। শ্রী মাতি চন্দ্র দাস

-ক্রেতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

	I	II	III	IV	V
বাম হাত					
ডান হাত					

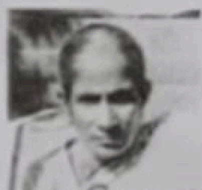


বিক্রেতাঃ-১। শ্রী চণ্ডীচরণ মাইতি

	I	II	III	IV	V
বাম হাত					
ডান হাত					

বিক্রেতাঃ- ২। শ্রীমত্যা বিজলা বালা মণ্ডল

	I	II	III	IV	V
বাম হাত					
ডান হাত					



[redacted]

বিক্রেতা-৩। শ্রীমতী কাজল বালা কর

	I	II	III	IV	V
বাম হাত					
ডান হাত					

বিক্রেতাঃ-৪। শ্রীমত্যা লীলা রাণী মাল

	I	II	III	IV	V
বাম হাত					
ডান হাত					

বিক্রেতাঃ- ৫। শ্রীমতী মঙ্গলা পাত্র

	I	II	III	IV	V
বাম হাত					
ডান হাত					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

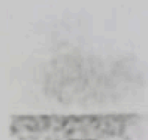
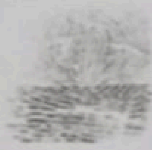
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02641 / 2007 Document Number (I -01959,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Chandi Charan Maity	শ্রী চণ্ডী চরণ মাইতি 23/10/07

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Chandi Charan Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		LTI	শ্রী চণ্ডী চরণ মাইতি
2.	Bijala Bala Mandal PS - Kolaghat Vill.- Kaminachak P.o.- Bhogpur Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	[illegible]
3.	Kajal Bala Kar PS - Panskura Vill.- Sonapota P.o.- Panskura Dist.- Purba Medinipur	Self		LTI	[illegible]
4.	Lila Rani Mal PS - Tamluk Vill.- Patanda P.o.- Ramtarakhat Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	[illegible]

(Debasis Chakrabarty)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

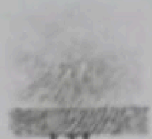
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02641 / 2007 Document Number (I -01959,2007)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5.	Mangala Patra PS - Panskura Vill.- Jashora P.o.- Jashora Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uttam Kr. Maity PS-Tamluk,Vill.- Barhharasankar Dist.- Purba Medinipur	

(Debasis ~~Chakrabarty~~)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number :I-01959 of :2007
(Serial No. 02641, 2007)

On 26/10/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1089/- on 26/10/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 99465/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4973 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.45 on 26/10/2007,at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Chandi Charan Maity one of the Executants

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 26/10/2007 by

1. Chandi Charan Maity, son of Lt. Bhutunath Maity,Vill - Santipur,Thana Kolaghat, By caste Hindu,by Profession Cultivation
2. Bijala Bala Mandal, wife of Lt. Subal Ch. Mandal,Vill - Kaminachak,Thana Kolaghat, By caste Hindu,by Profession House wife
3. Kajal Bala Kar, wife of Madhusudan Kar,Vill - Sonapota,Thana Panskura, By caste Hindu,by Profession House wife
4. Lila Rani Mal, wife of Lt. Madhusudan Mal,Vill - Patanda,Thana Tamluk, By caste Hindu,by Profession House wife
5. Mangala Patra, wife of Amar Patra,Vill - Jashora,Thana Panskura, By caste Hindu,by Profession House wife

Identified By Uttam Kr. Maity, son of Bankim Bihari Maity Vill - Barhharasankar Dist - Purba Medinipur Thana: Tamluk, by caste Hindu,By Profession Law Clerk

[Debasis Chakrabarty]
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

[redacted]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 247 to 259
being No 01959 for the year 2007.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kolaghat, District Purba Midnapur

(Debasis Chakrabarty) 26-October-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 11:15:55 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.